

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kauppahallin vuokrasopimuksen muutos, Vuokko Koivisto Ky
TRE:1873/02.07.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Muutetaan Tampereen kaupungin ja Vuokko Koivisto Ky:n (Y-tunnus 0433126-1) välistä 11.6.2014 allekirjoitettua ja 6.2.2018 muutettua vuokrasopimusta siten, että lisätään sopimukseen kylmävarasto 019/19 sekä lisätään Kauppahallin yleisten ehtojen liite. Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala on yhteensä n. 24,5 m².

Uusi kokonaisvuokra on 721,63 euroa (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muilta osin noudatetaan 11.6.2014 allekirjoitetun ja 6.2.2018 muutetun vuokrasopimuksen ehtoja. Muutokset astuvat voimaan ja niitä noudatetaan 1.5.2026 alkaen.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 11.6.2014 allekirjoitetulla ja 6.2.2018 muutetulla vuokrasopimuksella Vuokko Koivisto Ky:lle (Y-tunnus 0433126-1) osoitteessa Hallituskatu 10 toimivasta Kauppahallista liike- ja varastotilaa n. 22,5 m². Tampereen kaupunki on neuvotellut vuokralaisen kanssa lisätilan vuokraamisesta.

Sopimukseen sisältyvät ennestään myymälätilat nro 63 ja 65, kylmävarasto 19/20 sekä kuivavarasto 27. Tämän sopimusmuutoksen myötä sopimukseen lisättäisiin kylmävarasto 019/19 sekä lisätään Kauppahallin yleisten ehtojen liite.

Muutoksen jälkeen vuokrattujen tilojen pinta-ala olisi yhteensä n. 24,5 m². Uusi kokonaisvuokra olisi 721,63 € (ALV 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muutokset astuisivat voimaan 1.5.2026.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asiasta päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennuksen, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokko Koivisto Ky, Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen, Janne Saksala, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Liitteet:
1 Vuokrasopimusmuutosluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 14.4.2026 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 13.4.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
13.04.2026

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 219

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.